

# SER: Maak huizen energieneutraal

Johan de Veer

**GRONINGEN** Duizenden woningen in het aardbevingsgebied Noord-Groningen moeten niet alleen hersteld en verstevigd, maar ook energieneutraal worden gemaakt.

Dat leidt bij gemiddeld gebruik tot nul op de energiemeter en versneld extra werkgelegenheid in de bouw. De Sociaal Economische Raad (SER) Noord-Nederland stelt dat in een gisteren verstuurde brief aan Gedeputeerde Staten van Groningen.

SER Noord adviseert de provincie om tafel te gaan met de initiatiefnemers van project Stroomversnelling. In Groningen en Drenthe maakt woningcorporatie Lefier met bouwers als Volker Wessels, BAM, Ballast Nedam en Dura Vermeer voor 2018 minstens 1350 verouderde huurhuizen energieneutraal.

De bouwbedrijven ontwikkelen een 'energiezuinige jas' met slimme installaties. Huurders betalen hetzelfde, maar krijgen na renovatie een goed geïsoleerde woning met technische snuffjes in keuken en badkamer. Vrijkomende warmte bij het douchen en koken wordt omgezet in energie en opnieuw benut.

Volgens Jeroen Vos, regiobestuurder van FNV Bouw en tevens SER Noord-lid, zou deze woningverbetering ook kunnen worden besproken met huizenbezitters die te maken hebben met schadeherstel.

„Van het gas halen die huizen. Daarmee bedoel ik dat je van de gelegenheid gebruik kunt maken om het energieverbruik stevig terug te dringen. Als de bouwers er een industrieel project van maken en hier flink aan de bak moeten, kunnen ze hier voor grootschalige seriematige productie fabrieken neerzetten.”

Vos ziet daarbij volop mogelijkheden voor omscholingstrajecten om de (jeugd)werkloosheid in de regio te bestrijden. Samen met regionale bouwbedrijven. „Dan zijn onze mensen aan het werk.” SER Noord verzoekt de provincie een dergelijk initiatief onder de aandacht te brengen van de Dialogotafel. Daar buigen inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden zich over maatregelen die het aardbevingsgebied sterk moeten maken.

„In Noordoost-Groningen ligt een enorme verbouwingsopgave. Maak gebruik van de mogelijkheden die er zijn en gooi de boel verder open”, vervolgt Vos. „Het Noorden wil met 100.000 duurzame woningen vooroplopen. Gebruik nieuwe concepten voor energiezuinige en CO2 neutrale bouw. Wij denken dat de regio gebaat is bij de komst van dit soort maakindustrie.”